

# DERAUSBAUBESCHREIB

---

## **FASSADE**

- Zweischalenmauerwerk verputzt
- Die Häuser werden in 3 verschiedenen Farben gestrichen.

## **FENSTER**

- Holzmetallfenster raumhoch mit 3-fach Isolierverglasung
- Farbe: innen weiss, aussen anthrazit
- Vorhangschiene, zweiläufig in sämtlichen Wohn- und Schlafräumen, in Deckenputz eingelassen

## **TÜREN**

- Wohnungstüren Farbe: innen lichtgrau, aussen anthrazit
- Zimmertüren: lichtgrau

## **SONNENSCHUTZ UND STOREN**

- Sonnenschutz: Gelenkarmmarkisen mit elektrischem Antrieb
- Storen: Lamellenstoren mit elektrischem Antrieb

## **BALKONE / SITZPLÄTZE**

- Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder im EG über einen Sitzplatz
- Einzelne Wohnungen verfügen über 2 Balkone / Sitzplätze
- Deckenleuchte + Steckdose

## **GARDEROBENSCHRÄNKE**

Garderoben in allen Wohnungen, Kunstharz beschichtet, Farbe lichtgrau

## **BODENBELÄGE**

- Wohnen / Essen / Zimmer: Parkett Eiche rustikal
- Sockel: Massivholz, lichtgrau
- Küchen / Nasszellen: Bodenplatten dunkelgrau (Feinsteinzeugplatten)

## **WÄNDE UND DECKEN**

- Wände: Abrieb, weiss
- Decken: Weissputz gestrichen

## **KÜCHEN**

- Fronten, Seitenwände: Kunstharz beschichtet, Farbe Lava (dunkelgrau)
- Abdeckung: Naturstein, Granit dunkel

- Glasrückwand weiss
- Backofen: V-ZUG Comhair SE
- Induktionskochfeld: V-ZUG
- Kühlschrank mit Gefrierkombination: V-ZUG
- Dampfabzug: V-ZUG
- Geschirrspüler: V-ZUG

## **NASSZELLEN**

- Sanitärapparate: Keramik, weiss
- Bodenebene Duschen mit Glastrennwand
- Alle 3.5- und 4.5-Zi-Wohnungen mit Badewanne und Dusche
- Spiegelschrank mit Steckdose und LED

## **WASCHMASCHINE / TUMBLER**

- In allen Wohnungen: Waschtürme bestehend aus Waschmaschine und Tumbler, V-ZUG

## **ELEKTROINSTALLATIONEN**

- Deckeneinbauspotleuchten LED in Küche, Nasszellen und Entrée
- Glasfaseranschluss
- TV-Anschluss
- Multimediasteckdosen
- Steckdose + Deckenleuchte auf Balkon/Sitzplatz
- Gegensprechanlage mit Innensprechstelle und Fernöffner

## **KELLERABTEIL**

- Alle Kellerabteile mit Zylinder abschliessbar
- Steckdosen

## **HEIZUNG UND LÜFTUNG**

- Heizung: Wärmepumpe mit Erdsonden
- Fussbodenheizung
- Lüftung: Kontrollierte Wohnraumlüftung

## **LIFT**

- Je Hauseingang ein Personenlift behindertengerecht

## **PARKMÖGLICHKEITEN**

- 109 Parkplätze in Tiefgarage
- 8 Motorradabstellplätze in Tiefgarage
- Veloabstellplätze in Tiefgarage und aussen